



HELLO  
BIENVENUE



Welcome

# Bienvenue chez Melina & Alfred

Le Cocon Agenais vous offre un échappatoire au monde extérieur afin de [vous ressourcer avec un fauteuil chauffant et massant](#), une cuisine entièrement équipée, un lit de très haute qualité, et une salle de bain à l'italienne parée de carreaux de ciment.

L'appartement est idéalement situé en hyper centre, dans une petite rue peu passante, derrière la place Jasmin.

Restaurants, bars et commerces seront à quelques pas !

Bienvenue dans le Cocon Agenais



Key information

# Infos pratiques

Checkin : 17H00

Checkout : 11H00



WIFI : [MonsieurAlfred](#)

Mot de passe : [MonsieurAlfred](#)

Nous sommes aussi disponible sur  
WhatsApp au 06 60 96 68 47 et par email à  
[contact@m-alfred.com](mailto:contact@m-alfred.com)

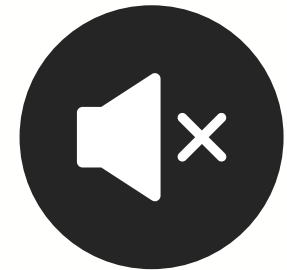


# Règlement

## Intérieur

---

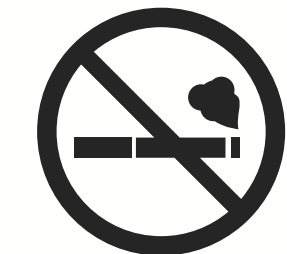
Le silence est demandé à partir de 22H



Les fêtes et soirées ne sont pas admises



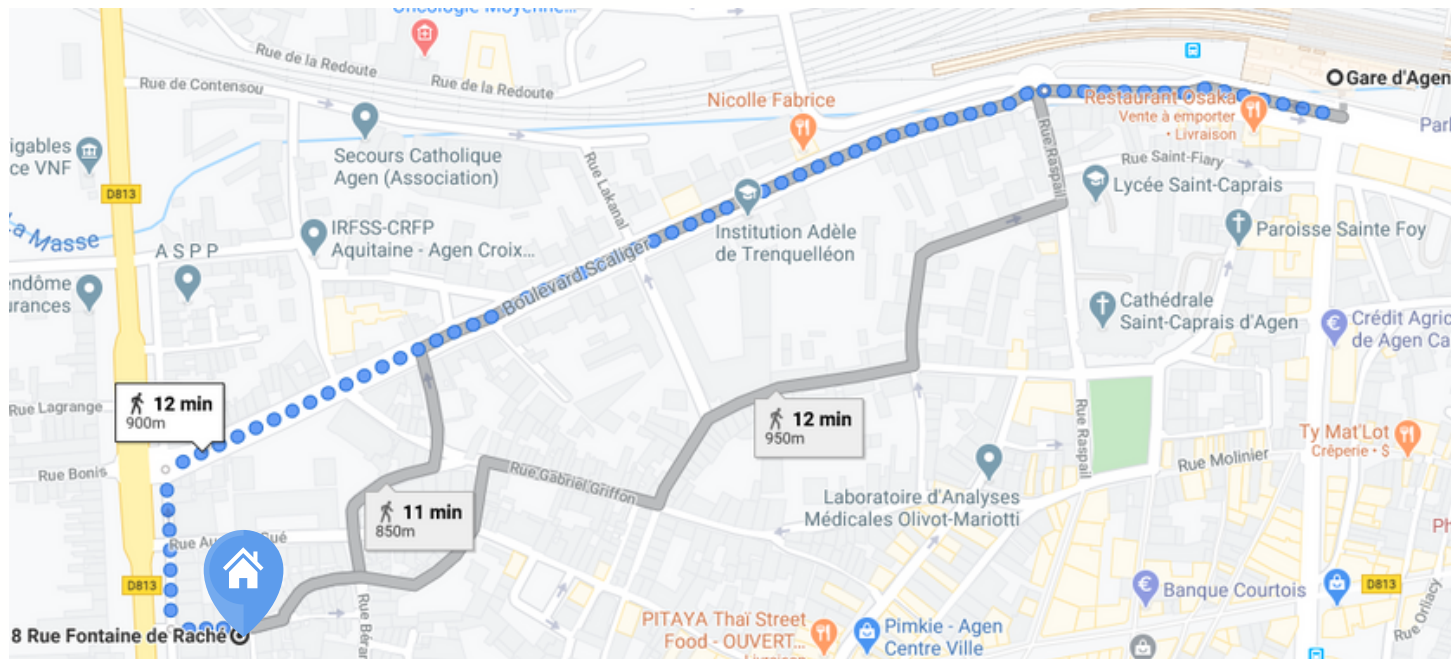
Fumer est strictement interdit, même à la fenêtre



Les visiteurs ne sont pas autorisés

Des frais supplémentaires sont applicables pour tout early check-in, late check-out ou pour toute vaisselle non faite

# Venir à pieds depuis la gare

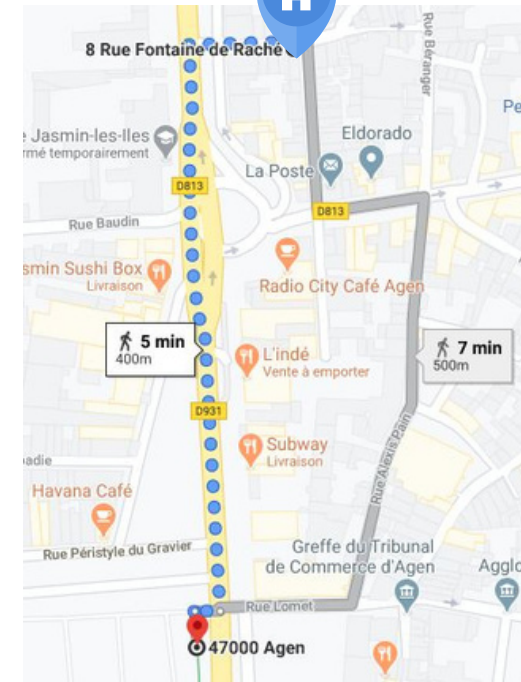


- 1 Sortir à droite et longer le boulevard Scaligier
- 2 Tourner à gauche dans l'avenue du Général de Gaulle
- 3 Tourner à gauche dans la rue Fontaine de Raché

# Se garer en voiture



Parking Gratuit au pied de l'immeuble : **rue Fontaine de Raché**  
et dans la contre allée de l'**Avenue Charles de Gaulle**

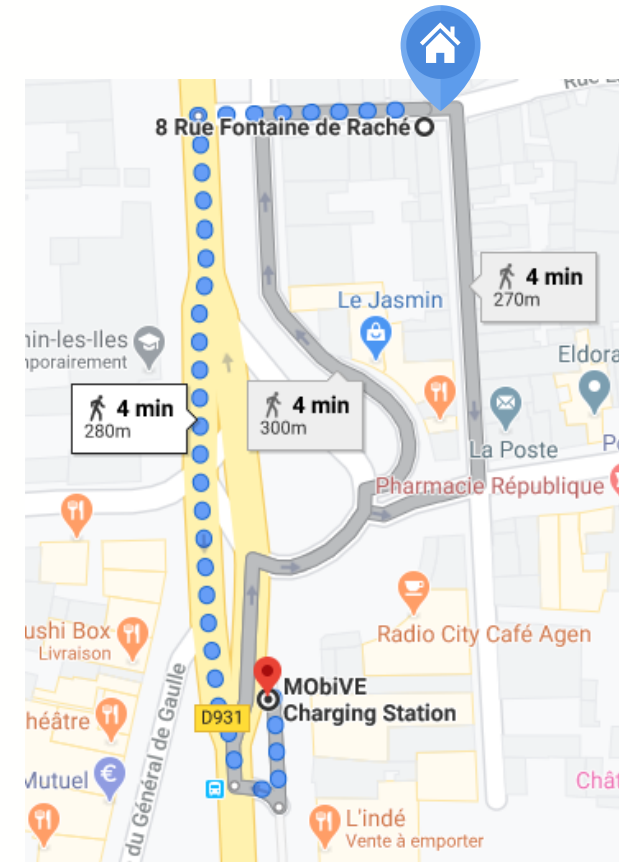


Parking gratuit de 19H à 9H  
**121 Rue Péristyle du Gravier**

Si pas de place



# Recharger sa voiture électrique



MOBiVE Charging Station  
18 Avenue du Général de Gaulle

# Faire ses courses de première nécessité



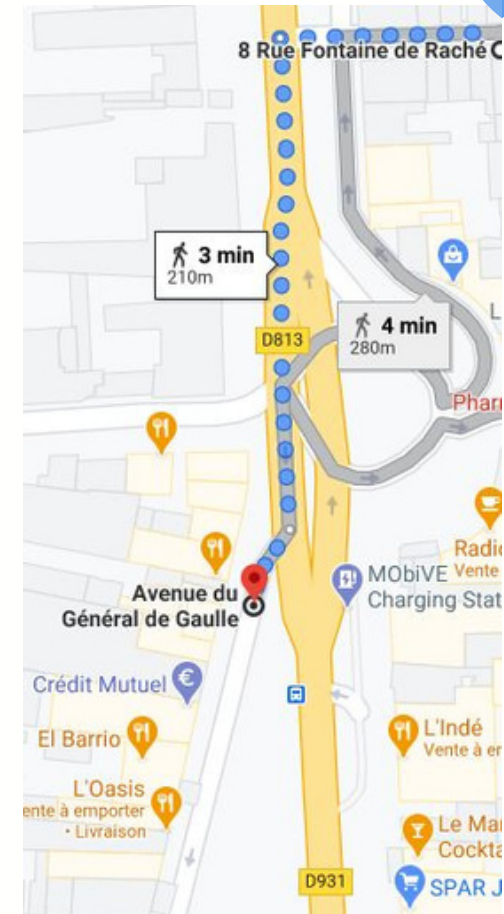
SPAR Jasmin

10 Avenue du Général de Gaulle





# Profiter du marché tous les samedis matins

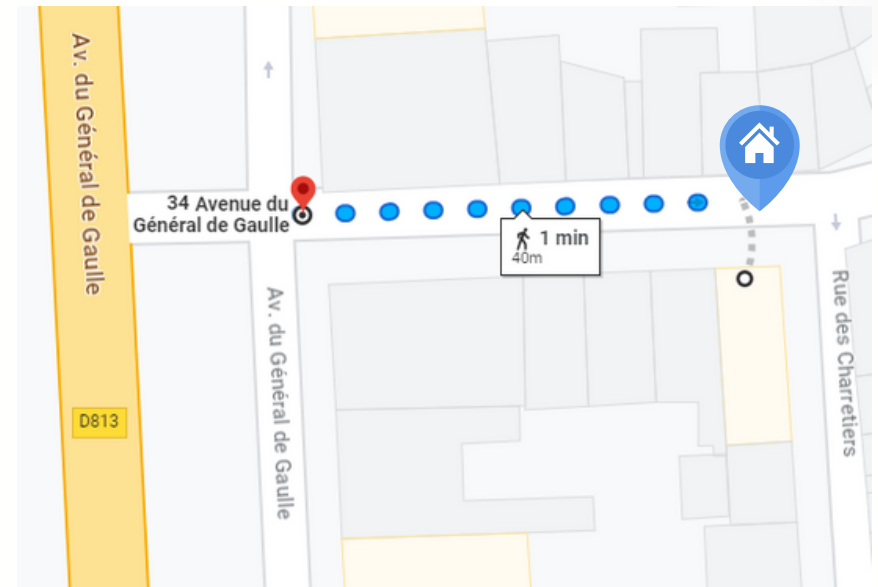


21 Avenue du Général de Gaulle

# Vider ses déchets



34 Avenue du Général de Gaulle



1. Sortez de l'immeuble à gauche
2. Les bornes sont au bout de la rue

# Procédure de départ

---

- 1 - Le check-out est à 11h00 au plus tard
- 2 - Rendre l'appartement propre, la vaisselle rangée
- 3 - Éteindre le chauffage ou la climatisation
- 4 - Jeter les poubelles dans les containers situés au bout de la rue
- 5 - Fermer la porte et remettre la clé dans la boîte à clé sécurisée.

# DESTINATION AGEN

## CARTE TOURISTIQUE



- OFFICE DE TOURISME DESTINATION AGEN**
- Halte nautique
  - Site nature
  - Randonnée
  - Chemin de St Jacques
  - Aire camping-car
  - Camping
  - Location Réparation vélo
  - Loisirs
  - Prieuré Monastère
  - Monument
  - Bastide
  - Musée
  - Site Clunisien
  - Site inscrit et classé
  - Archéologie
  - Cave
  - Centre de Congrès
  - Canal des deux mers
  - Voie verte piste cyclable



#destinationagen  
[www.destination-agen.fr](http://www.destination-agen.fr)

**DESTINATION AGEN : 38, rue Garonne - 47000 AGEN : 05 53 47 36 09**  
**ASTAFFORT : 05 53 67 13 33 • BOÉ : 05 53 96 04 00**  
**LAYRAC : 05 53 66 51 53 • MOIRAX : 05 53 67 01 99**



Création graphique : C&C logo

# Le Pont Canal

## L'emblème d'AGEN



Lieu unique et emblématique de la ville, le pont-canal est un trait d'union entre les deux rives de Dame Garonne.



A 5 minutes de l'appartement  
Balade de 1H



56 Rue du Duc d'Orléans  
<https://goo.gl/maps/9jhZ1MZTALF5pr4o8>

Découvrez l'ouvrage d'art, deuxième plus long de France, qui déploie ses 23 arches en pierre de taille d'une rive à l'autre du fleuve.

Véritable prouesse architecturale, il fut construit au XIXe siècle. 4 écluses rapprochées le complètent en aval. Empruntez la Voie Verte, ancien chemin de halage, et appréciez la quiétude du lieu de promenade dominical des Agenais.



# Le Musée

## Des Beaux Arts



Fondé en 1876, le Musée des Beaux-Arts d'Agen, situé au cœur historique de la Ville, est l'un des plus riches du Sud-Ouest.



A 10 minutes de l'appartement  
Visite de 2H



Place du Dr Esquirol  
<https://goo.gl/maps/MGsd7JTLcw1cvSG6>

Logé dans quatre superbes hôtels particuliers de la Renaissance, ouverts sur de belles cours intérieures dans un agréable parcours évoquant l'intérieur d'un riche collectionneur, le musée présente un ensemble de peintures et de sculptures, de meubles et de faïences européennes du Moyen-Age au XXe siècle.

Les collections du Musée offrent un large panorama de l'histoire de l'art, de la préhistoire à nos jours. Il est célèbre pour ses six toiles de Goya dont l'autoportrait, le plat de Bernard Palissy et la Vénus du Mas.



# Le coeur de ville

## Le patrimoine d'AGEN



Découvrez l'histoire, l'architecture et l'art de vivre agenais à travers les plus beaux sites et monuments de la ville tels que la cathédrale Saint-Caprais, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO, la rue médiévale des Cornières, le boulevard de la République, la place de l'Hôtel de ville ou les maisons à pans de bois de la rue Beauville.

**Complétez la découverte avec un passage au Comptoir de la Prune à l'Office du Tourisme pour une dégustation du fruit emblématique : le pruneau d'Agen.**



A 5 minutes de l'appartement  
Balade de 1H



6 rue Beauville

<https://goo.gl/maps/BYQLo1fFjQ2gfVv48>



# La passerelle suspendue

Pour une vue imprenable sur le pont canal



Construite au début du XIXème siècle par Berdoly (1839), la première version fût une passerelle avec un tablier en bois et des suspensions par chaînes qui ont été ensuite remplacées par des câbles par mesure de sécurité.



A 5 minutes de l'appartement  
Balade de 10 minutes



Rue Péristyle du Gravier  
<https://goo.gl/maps/GXJawkLH2Tz13Ggz9>

**Il existait auparavant un quota maximum de personnes autorisées à circuler simultanément sur le pont, ainsi qu'un péage instauré pour emprunter la passerelle (entre 2 et 3 centimes par personne). Plusieurs fois aboli puis rétabli depuis 1855, le péage fût supprimé en 1882.**

**En 1997, des insuffisances ont été révélées après calculs, la passerelle est alors reconstruite par Freyssinet et à nouveau en service en 2002.**







PRESENTATION DU

SPA



*Monsieur Alfred*

Exclusif

# Accès privé

## 100% illimité rien que pour vous

Saviez vous que dans cet immeuble est niché le SPA de Monsieur Alfred ?

- Hydromassage dans un jacuzzi pour un pur moment de bonheur
- Sauna infrarouge pour une excellente relaxation
- Fauteuils massant pour se détendre à 2
- Douche XXL avec 121 jets pour une pluie diluvienne intense
- Eclairage tamisé commandable à la voix pour une intimité parfaite
- Enceinte bluetooth pré-chargée d'une incroyable playlist

Disponibilités, prix et infos sur notre site web

<https://m-alfred.com/le-spa>





Notre TOP 3

# RESTAURANTS





# L'imprévu



# #1



7 RUE CAMILLE DESMOULINS, 47000 AGEN  
05 53 66 39 316

YANNICK, UN CHEF EXIGEANT OFFRE UNE PASSION POUR L'INVENTIVITÉ,  
L'ACCORD PARFAIT, LA JUSTESSE D'UNE CUISSON, LA FINESSE DE LA  
PRÉSENTATION.

IDÉAL POUR UN DÎNER D'AFFAIRES OU ENTRE AMOUREUX DE LA GASTRONOMIE





# L'Indé

14 AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE  
05 53 68 65 66



# # 2



MICRO BRASSERIE INDÉPENDANTE, LA RÉFÉRENCE SUR L'AGENAIS  
DES PLATS DE BISTROS ORIGINAUX DANS UNE AMBIANCE ATYPIQUE  
IDÉAL EN FAMILLE OU ENTRE AMIS.  
RÉSERVATION CONSEILLÉE MAIS PAS OBLIGATOIRE

MON PLAT FAVORI : LE SUPRÊME DE POULET FAÇON CORDON BLEU,  
COQUILLETTE AU JUS IRRÉSISTIBLE.





# Bistrot Voltaire

45 RUE VOLTAIRE, 47000 AGEN  
06 12 73 12 28



LES DEUX GERSOIS YANN ET ROMAIN PROPOSENT UNE CUISINE QUI A  
SU GARDER L'AURA DE CETTE ADRESSE BIEN CONNUE DE LA VILLE.

UN EXCELLENT COMPROMIS BISTROT GASTRO.

RÉSERVATION INDISPENSABLE, LES PLACES PARTENT VITE.

# Dîtes-nous tout Avant de laisser un avis

---

Nous travaillons 7j/7 depuis 2020 pour rendre votre séjour aussi satisfaisant qu'agréable.

**Votre satisfaction est notre priorité.**

## Le saviez-vous?

9/10 sur **Booking.com**

sont considérés comme des **mauvaises notes**

4/5 sur **airbnb**

Airbnb et Booking.com peuvent nous bannir  
pour des notes inférieures à 4/5 et 9/10 !

4/5 sur **Google**

Contactez-nous par sms si quelque chose ne s'est pas déroulé comme vous le souhaitez

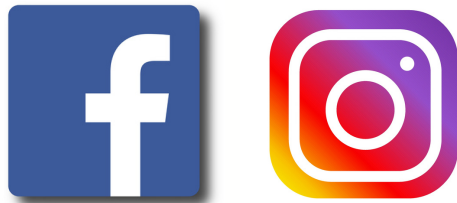
**Nous vous invitons à laisser un avis de 5/5 ou 10/10 pour récompenser les efforts de toute l'équipe**



# Profitez de réductions exclusives

## suivez-nous sur les réseaux sociaux

---



@MelinaetAlfred



Nous vous remercions pour tous vos messages et avis chaleureux, cela nous fait vraiment plaisir et nous encourage pour vous proposer des séjours encore plus incroyables







MERCI  
EXCELLENT SEJOUR

